

TRATADO DE DERECHO CIVIL

SEGUN EL TRATADO DE PLANIOL

por

Georges Ripert

*Miembro del Instituto
Profesor Honorario en la Facultad
de Derecho de París*

Jean Boulanger

*Profesor de Derecho Civil de
la Facultad de Derecho
de París*

TOMO VIII

CONTRATOS CIVILES

*Venta y permuta – Locación – Contrato de trabajo
– Contrato de empresa – Mandato – Sociedades
y asociaciones – Depósito y préstamo –
Seguros – Contratos diversos*

REPUBLICA DE COLOMBIA
CONSEJO SUPERIOR DE LEGISLACION



SECRETARIA GENERAL
BIBLIOTECA

~~LA LEY~~

BUENOS AIRES

INDICE

NOCIONES GENERALES	Pág. 9
--------------------------	-----------

PRIMERA PARTE

VENTA Y PERMUTA

CAPÍTULO I. — <i>Reglas generales de la venta</i>	17
SECCIÓN 1. — <i>Elementos y condiciones del contrato</i>	18
§ 1. Las partes	19
A. El vendedor	19
1º Consentimiento y capacidad	19
2º Venta de la cosa ajena	20
B. El adquirente	26
1º Consentimiento y capacidad	26
2º Declaración de que la operación se rea-	
liza por cuenta de otro	28
3º Prohibiciones de adquirir	29
C. Venta entre esposos	32
§ 2. La cosa vendida	36
§ 3. El precio	38
A. Caracteres del precio	38
B. Modo de determinación del precio	41
1º Determinación por las partes	41
2º Determinación del precio por un tercero	42
C. Libertad y control de precios	44
SECCIÓN 2. — <i>Formación del contrato</i>	46
§ 1. Formas y pruebas de la venta	46
A. Acto de venta	46
B. Venta en remate público	49
§ 2. Promesa de venta	52
A. Noción general	52
B. Efectos de la promesa de venta	56
C. Adhesión del comprador	57
§ 3. Facultad de retractación	61

	Pág.
SECCIÓN 3.— <i>Transferencia de propiedad y entrega de la cosa</i>	63
§ 1.—Transferencia de la propiedad	64
§ 2. La entrega de la cosa	67
§ 3. Venta con pacto de retroventa	69
SECCIÓN 4.— <i>Pago del precio</i>	76
§ 1. Obligación de pagar el precio	76
A. Del pago	76
B. Reducción del precio	79
C. Retención del precio por el adquirente	80
§ 2. Garantías del pago del precio	82
A. Retención y reivindicación	83
1º El derecho de retención	83
2º La reivindicación de los muebles corpóreos	85
B. Privilegio del vendedor	90
C. Acción de resolución	92
1º Ejercicio de la acción	92
2º Efectos de la resolución	95
SECCIÓN 5.— <i>Obligación de garantía</i>	100
§ 1. Garantía del hecho personal	101
§ 2. Garantía por el hecho de los terceros	104
A. De la turbación	105
B. De la evicción	107
1º Noción de evicción	107
2º Evicciones de las que el vendedor es garante	109
C. Recurso de garantía	112
1º Personas sujetas al recurso	112
2º Formas del recurso	114
D. Fijación de la indemnización	115
1º Restitución del precio	115
2º Daños y perjuicios	117
3º Indemnización en caso de evicción parcial	121
E. Modificaciones convencionales de la garantía	122
§ 3. Garantía de los vicios de la cosa	125
A. Reglas generales	125
B. Garantía convencional	128

	Pág.
CAPÍTULO II.— <i>Ventas inmobiliarias y mobiliarias</i>	131
SECCIÓN 1.— <i>Venta inmobiliaria</i>	131
§ 1. Determinación del inmueble vendido	133
A. Publicidad inmobiliaria	133
B. Errores de cómputo en las ventas de inmuebles	134
§ 2. El precio de venta y la lesión	136
1º Condiciones de la rescisión	137
2º Acción de rescisión	141
3º Efectos de la rescisión	144
§ 3. Garantías del pago del precio	146
SECCIÓN 2.— <i>Ventas de muebles corpóreos</i>	147
§ 1. Ventas de mercaderías	149
A. Reglamentación de las ventas	149
B. Régimen de los precios	153
1º Determinación del precio	153
2º Venta a crédito o a plazos	156
3º Lesión del adquirente	156
C. Entrega de la cosa y garantía	157
1º Regla especial de entrega de la cosa	157
2º Modalidades de la venta	159
3º Ventas de animales domésticos	161
4º Ventas marítimas	164
§ 2. Venta de muebles registrados	165
A. Navíos, embarcaciones fluviales y aeronaves	165
B. Automotores	166
C. Instrumental y material de equipamiento ..	167
D. Ventas bursátiles	167
SECCIÓN 3.— <i>Venta de créditos y de bienes incorpóreos</i> ...	168
§ 1. Cesión de créditos	168
A. Créditos civiles	168
B. Derechos de socio	170
§ 2. Cesión de derechos sucesorios	171
§ 3. Cesión de propiedades incorpóreas	174
A. Oficios ministeriales	174
B. Fondos de comercio y clientelas	175
C. Propiedades intelectuales	177

	Pág.
CAPÍTULO III.— <i>Permuta</i>	181
§ 1. Reglas generales	181
§ 2. Permuta de inmuebles rurales	183
A. Permuta amigable	184
B. Permutas por recomposiciones impuestas ..	185

SEGUNDA PARTE

LOCACION

CAPÍTULO I.— <i>El contrato de locación</i>	189
SECCIÓN 1.— <i>Nociones generales</i>	189
§ 1. Evolución del contrato de locación	190
§ 2. Caracteres del contrato	194
SECCIÓN 2.— <i>Formación y prueba del contrato</i>	198
A. Formación del contrato	198
B. Prueba de la locación	200
SECCIÓN 3.— <i>El derecho del inquilino</i>	203
§ 1. Naturaleza del derecho del inquilino	203
§ 2. Oponibilidad del derecho del inquilino	207
A. Enajenación del bien	208
B. Defensa del derecho del locatario	211
§ 3. Cesión del arrendamiento y sublocación	213
A. Naturaleza de la cesión y de la sublocación	213
B. Cláusulas relativas a la cesión y a la sub-	
locación	218
SECCIÓN 4.— <i>Pago del alquiler</i>	220
§ 1. Determinación del alquiler	220
§ 2. Epoca y lugar del pago	223
§ 3. Garantías acordadas al arrendador	224
SECCIÓN 5.— <i>Uso de la cosa</i>	225
§ 1. Obligaciones del arrendador	226
A. Entrega y mantenimiento de la cosa alqui-	
lada	226
B. La garantía en materia de locación	229
1º Responsabilidad por el hecho personal ..	229
2º Garantía contra los terceros	230
3º Garantía de los vicios	232

	Pág.
§ 2. Obligaciones del inquilino	234
A. Uso de la cosa	234
B. Responsabilidad de los locatarios en caso de incendio	237
1º Locatario único	238
2º Pluralidad de locatarios	240
3º Efectos del seguro del riesgo locativo ..	244
SECCIÓN 6. — <i>Cesación de la locación</i>	245
§ 1. Duración de las locaciones	245
§ 2. Rescisión de la locación antes del plazo	248
A. Pérdida de la cosa	248
B. Desaparición del derecho de propiedad del arrendador	251
C. Inejecución de las obligaciones derivadas de la locación	251
D. Restitución de la cosa	254
CAPÍTULO II. — <i>Locación de inmuebles edificados</i>	257
SECCIÓN 1. — <i>Locación de locales para habitación o uso profesional</i>	259
§ 1. Legislación especial de la locación	259
§ 2. Mantenimiento en los lugares locados	264
A. Derecho de mantenimiento en los lugares ..	265
B. Excepciones al derecho de mantenimiento en los lugares	268
§ 3. El derecho de recuperación	271
§ 4. El alquiler	275
A. Determinación del monto del alquiler	275
B. Pago del alquiler	280
§ 5. Uso de los locales alquilados	281
SECCIÓN 2. — <i>Locaciones comerciales</i>	284
§ 1. Nociones generales	284
§ 2. Renovación del arrendamiento. La propiedad comercial	288
A. Derecho del locatario	289
B. Derecho de recuperación del locador	291
§ 3. Cuantía del alquiler	294
A. El valor locativo equitativo	295
B. Revisión del alquiler	296

	Pág.
§ 4. Indemnización del locatario en caso de no renovación	298
CAPÍTULO III.— <i>Arrendamientos rurales</i>	301
SECCIÓN 1.— <i>Estatuto de los arrendamientos rurales</i>	301
SECCIÓN 2.— <i>El arrendamiento rural propiamente dicho</i> ..	308
§ 1. Formación y prueba del contrato	309
§ 2. Fijación y pago del arrendamiento	312
§ 3. Derechos y obligaciones de las partes	316
§ 4. Duración y renovación del contrato	321
A. Duración y rescisión del contrato	321
B. Derecho de renovación	323
§ 5. Derecho de prioridad	327
SECCIÓN 3.— <i>La aparcería</i>	331
§ 1. Naturaleza y carácter del contrato	331
§ 2. Reglamentación legal del contrato	335
§ 3. Conversión de la aparcería en arrendamiento ..	339
CAPÍTULO IV.— <i>Diversos contratos de locación</i>	341
SECCIÓN 1.— <i>Arrendamientos inmobiliarios</i>	341
§ 1. Arrendamientos inmobiliarios a largo plazo	341
A. Arrendamiento enfitéutico	342
B. Arrendamiento a dominio “congéable”	347
C. Arrendamiento “à complant”	350
§ 2. Locación de huertas familiares	352
SECCIÓN 2.— “ <i>Cheptel</i> ”	353
A. Variedades de cheptel	354
B. Restitución del ganado	356
SECCIÓN 3.— <i>Locación de muebles</i>	358
A. Locación de muebles a título principal	359
B. Locación accesoria de otro contrato	359
SECCIÓN 4.— <i>Locaciones de derechos y de propiedades incorpóreas</i>	361

TERCERA PARTE

CONTRATOS RELATIVOS AL TRABAJO Y A LOS SERVICIOS

CAPÍTULO I.— <i>Contrato de trabajo</i>	367
SECCIÓN 1.— <i>Nociones generales</i>	367

	Pág.
§ 1. La legislación del trabajo	370
§ 2. Naturaleza del contrato de trabajo	374
SECCIÓN 2.— <i>Formación y prueba del contrato</i>	378
A. Las partes	379
B. Duración del contrato	382
C. Formación y prueba del contrato	383
SECCIÓN 3.— <i>Obligaciones de las partes</i>	385
§ 1. Obligaciones del asalariado	385
§ 2. Obligaciones del empleador	389
A. Obligación de vigilancia y de seguridad ...	389
B. El salario	391
SECCIÓN 4.— <i>Ruptura del contrato de trabajo</i>	394
§ 1. Negativa o imposibilidad de cumplimiento	395
§ 2. Contrato de duración indeterminada	398
CAPÍTULO II.— <i>El contrato de empresa</i>	405
SECCIÓN 1.— <i>Reglas generales</i>	407
§ 1. Naturaleza del contrato	407
§ 2. Obligaciones de las partes	410
A. Ejecución del trabajo	410
B. Ajuste del precio	412
SECCIÓN 2.— <i>Empresa de construcción inmobiliaria</i>	413
A. Ejecución de los trabajos	413
B. Acción directa de los obreros contra el propietario	414
C. Garantía decenal de los empresarios y arquitectos	416
SECCIÓN 3.— <i>Empresas diversas</i>	420
§ 1. Contrato de transporte	420
§ 2. Contratos de hospedaje y hospitalización	424
§ 3. Contratos de edición y de representación	428
A. Contrato de edición	430
B. Contrato de representación	435
CAPÍTULO III.— <i>El mandato</i>	439
SECCIÓN 1.— <i>Naturaleza y formación del contrato</i>	439
§ 1. Naturaleza y condiciones del mandato	440
§ 2. Capacidad de las partes	445
§ 3. Prueba del mandato	446

	Pág.
SECCIÓN 2.— <i>Obligaciones de las partes</i>	449
§ 1. Obligaciones del mandatario	449
§ 2. Obligaciones del mandante	450
§ 3. Efectos de la ejecución del mandato	453
SECCIÓN 3.— <i>Cesación del mandato</i>	454
§ 1. Revocación del mandato	454
§ 2. Otras causas de extinción	456

CUARTA PARTE

SOCIEDADES Y ASOCIACIONES

CAPÍTULO I.— <i>El contrato de sociedad</i>	461
SECCIÓN 1.— <i>Naturaleza y caracteres de la sociedad</i>	461
§ 1. Carácter jurídico de la sociedad	462
§ 2. División de las sociedades	466
SECCIÓN 2.— <i>Formación y prueba del contrato</i>	469
§ 1. Condiciones de fondo	469
A. Las partes	470
B. Los aportes	472
C. Objeto y causa	474
§ 2. Formas y prueba	476
SECCIÓN 3.— <i>Derechos y obligaciones de los socios</i>	478
§ 1. Derecho del socio	478
§ 2. Gestión de la sociedad	480
§ 3. Obligaciones del socio	482
§ 4. Distribución de los beneficios y de las pérdidas	484
SECCIÓN 4.— <i>Disolución de la sociedad</i>	485
CAPÍTULO II.— <i>Las asociaciones</i>	491
SECCIÓN 1.— <i>Contrato de asociación</i>	494
§ 1. Formación de la asociación	494
§ 2. Relaciones entre los miembros de la asociación	496
§ 3. Disolución de la asociación	498
SECCIÓN 2.— <i>Estatuto legal de las asociaciones</i>	499
§ 1. Asociaciones declaradas	500
§ 2. Asociaciones de utilidad pública reconocidas	502
§ 3. Asociaciones sometidas a un estatuto particular	503

QUINTA PARTE

EL DEPOSITO Y EL PRESTAMO

	Pág.
CAPÍTULO I.— <i>El depósito</i>	509
SECCIÓN 1.— <i>Reglas generales</i>	509
§ 1. Formación del contrato	510
§ 2. Obligaciones de las partes	512
SECCIÓN 2.— <i>Varietades especiales de depósito</i>	515
§ 1. Depósito irregular	515
§ 2. Depósito en los hoteles	516
§ 3. Depósito en almacenes generales	517
§ 4. Contrato de guarda	518
§ 5. Secuestro	520
CAPÍTULO II.— <i>El préstamo de cosas</i>	523
SECCIÓN 1.— <i>Préstamo de uso</i>	523
SECCIÓN 2.— <i>Préstamo de consumo</i>	527
CAPÍTULO III.— <i>El préstamo a interés</i>	531
SECCIÓN 1.— <i>Validez del préstamo a interés</i>	531
§ 1. Evolución histórica	531
§ 2. Limitación de la tasa del interés	534
SECCIÓN 2.— <i>Obligaciones de las partes</i>	538
§ 1. Estipulación de intereses	538
§ 2. Reembolso del capital	542
SECCIÓN 3.— <i>Constitución de renta perpetua</i>	544

SEXTA PARTE

SEGUROS

CAPÍTULO I.— <i>El contrato de seguro</i>	549
SECCIÓN 1.— <i>Formación del contrato</i>	552
§ 1. Elementos del contrato	552
§ 2. Formación y prueba del contrato	555
SECCIÓN 2.— <i>Obligaciones de las partes</i>	558
§ 1. Obligaciones del asegurado	558
A. Declaraciones del asegurado	558
B. Pago de la prima	561
§ 2. Obligaciones del asegurador	563
§ 3. Ejercicio de las acciones en justicia	564

	Pág.
SECCIÓN 3.— <i>Duración y transmisión del seguro</i>	565
CAPÍTULO II.— <i>Seguros de daños</i>	567
SECCIÓN 1.— <i>Carácter indemnizatorio</i>	567
§ 1. Interés asegurable	568
§ 2. Valor asegurado	570
SECCIÓN 2.— <i>Diversos seguros</i>	572
§ 1. Seguro contra incendio	572
§ 2. Seguro de responsabilidad	575
§ 3. Otros seguros	578
CAPÍTULO III.— <i>Seguros de vida</i>	581
SECCIÓN 1.— <i>El contrato de seguro de vida</i>	582
§ 1. Caracteres del contrato	582
§ 2. El asegurado	584
§ 3. El riesgo asegurado	586
SECCIÓN 2.— <i>Derecho sobre el capital asegurado</i>	588
§ 1. Derecho personal del asegurado	589
§ 2. Seguro a favor de un tercero beneficiario	591

SÉPTIMA PARTE

CONTRATOS DIVERSOS

CAPÍTULO I.— <i>Contratos aleatorios</i>	599
SECCIÓN 1.— <i>Del juego y la apuesta</i>	599
SECCIÓN 2.— <i>Constitución de renta vitalicia</i>	603
§ 1. Condiciones de validez	605
§ 2. Pago de la renta	610
§ 3. Contrato de alimentación ("Bail à nourriture")	613
CAPÍTULO II.— <i>Contratos relativos a las acciones en justicia</i> ..	617
SECCIÓN 1.— <i>Transacción</i>	617
A. Condiciones de validez	618
B. Efectos de las transacciones	620
C. Nulidad de la transacción	623
SECCIÓN 2.— <i>Compromiso</i>	625
SECCIÓN 3.— <i>Juramento decisorio</i>	628
INDICE ALFABÉTICO DE MATERIAS	629